

REPUBLIQUE DU BENIN

ADJOL

**RAPPORT D'AUDIENCE**

COMPOSITION DE LA COUR

COUR SUPRÊME

**SECTION N°3 : AFFAIRES DU DROIT FONCIER ET DOMANIAL**

Président : Goudjo Georges TOUMATOU

Conseillers : Gervais M. DEGUENON

Olatoundji B. LAWANI

CHAMBRE JUDICIAIRE

**SALLE D'AUDIENCE FREDERIC N. HOUNDETON**

Ministère public : Jacques M. HOUNSOU

GREFFE CENTRAL

**AUDIENCE PUBLIQUE DU VENDREDI 24 AVRIL 2026**

Greffier : M<sup>e</sup> Oussou Léonce ADJADO

N° D'ORDRE	N° DOSSIER	PRENOMS & NOM DU(DES) DEMANDEUR(S)	DECISION ATTAQUEE	PRENOMS & NOM DU(DES) DEFENDEUR(S)	RAPPORTEUR	DECISION RENDUE
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1-	2024-227/ CJ-DF	Héritiers de feu Hounyè AGBOTOUNOU rep./Benoît Mahoutin HOUNYE (M <sup>es</sup> Gustave ANANI CASSA et Valentin AKOHA)	Arrêt N°175/2CH- DPF-2023 rendu le 10 octobre 2023 par la Cour d'appel de Cotonou	<b>Collectivité YEHOUENOU rep./Feu Kokou YEHOUENOU et Janvier FATON</b> (M <sup>e</sup> Eugène KOUGBLENOU)	Président Goudjo Georges TOUMATOU	<b>Arrêt n°95/CJ-DF du 24/04/2026</b> Cassation, annulation et renvoi
2-	2024-344/ CJ-DF	Héritiers de feu Pierre S. BOKODAHOU rep./Gilles Claré BOKODAHOU (M <sup>e</sup> Alexandrine SAÏZONOU-BEDIE)	Arrêt N°048/CSAF_CA_SPF1/2024 rendu le 14 mai 2024 par la Cour spéciale des affaires foncières	<b>Jérôme et Edwige AHOUANMENO</b> (M <sup>e</sup> Bernard PARAÏSO)	Président Goudjo Georges TOUMATOU	<b>Arrêt n°96/CJ-DF du 24/04/2026</b> Rejet
3-	2024-444/ CJ-DF	Héritiers de feu Clément DOSSOU-YOVO rep./Arcadius Clément DOSSOU-YOVO (SCPA D2A)	Arrêt N°56/CSAF_CA_SPU/2024 rendu le 29 mai 2024 par la Cour spéciale des affaires foncières	<b>Dieudonné GNIMASSOU</b> (M <sup>e</sup> Igor SACRAMENTO)	Président Gervais Makponssè DEGUENON	<b>Arrêt n°97/CJ-DF du 24/04/2026</b> Rejet
4-	2024-453/ CJ-DF	Collectivité GNANHOUI rep./Dah GNANHOUI David Gilbert (M <sup>es</sup> Nestor NINKO et Omer Sylvain TCHIAKPE)	Arrêt N°94/CSAF_CA_SPF2/2024 rendu le 27 juin 2024 par la Cour spéciale des affaires foncières	<b>Héritiers de feu Léhoué Zannou Jacob HODONOU rep.Germain HODONOU</b> (SCPA DTAF)	Président Gervais Makponssè DEGUENON	<b>Arrêt n°98/CJ-DF du 24/04/2026</b> Rejet



5-	2025-092/ CJ-DF	- <b>Gossou MIWOTO</b> - <b>Héritiers de feu Michel KODEWA TETE</b> (M <sup>e</sup> Victor ADIGBLI)	Arrêt N°006/2CDPF/202 rendu le 18 février 2025 par la Cour d'appel d'Abomey	<b>Héritiers de feu BOKOUE LATE rep./Mèdjiko BOKOUE et Houétèkpo LATE</b> (M <sup>e</sup> Hervé SOUNKPON)	Président Goudjo Georges TOUMATOU	<b>Arrêt n°99/CJ-DF du 24/04/2026</b> Cassation, annulation et renvoi
6-	2025-132/ CJ-DF	<b>Augustin KOUYONOU</b> (M <sup>e</sup> Générick AHOUANGONOU)	Arrêt N°016/CSAF_CA_SPF1/2025 rendu le 28 janvier 2025 par la Cour spéciale des affaires foncières	- <b>Louis Dézan AGO</b> - <b>Cossi ZOWEDO et autres</b> (SCPA POGNON et DETCHENOU)	Président Goudjo Georges TOUMATOU	<b>Arrêt n°100/CJ-DF du 24/04/2026</b> Cassation, annulation et renvoi
<b>AFFAIRES NOUVELLES</b>						
7-	2023-194/ CJ-DF	<b>Edouard Codjo HOUESSO</b> <b>Ahohinto Houngùè VIGAN</b> <b>et Pamphile VIGAN</b> (M <sup>e</sup> Gustave ANANI CASSA et SCPA DTAF)	Arrêt N°052/2 <sup>ème</sup> Ch. DPF/2022 rendu le 4 avril 2022 par la Cour d'appel de Cotonou	<b>Ahohinto Houngùè VIGAN et Pamphile VIGAN</b> <b>Edouard Codjo HOUESSO</b> (SCPA DTAF et M <sup>e</sup> Gustave ANANI CASSA)	Président Goudjo Georges TOUMATOU	<b>Délibéré pour le 22/05/2026</b>
8-	2024-336/ CJ-DF	<b>Succession de Codjo Félix AGBESSI rep./Akouènon Maurice AGBESSI</b> (M <sup>e</sup> Caster V. AZIA)	Arrêt N°41/CSAF_CA_SPU/2024 rendu le 3 avril 2024 par la Cour spéciale des affaires foncières	<b>Léopold AGLIGO</b>  <b>Tel : 01 97 64 45 88</b>	Conseiller Marie-José PATHINVO	<b>Le dossier sera évoqué le 08/05/2025</b>
9-	2024-356/ CJ-DF	<b>Ibrahim AMUNIKORO</b> (M <sup>e</sup> Hippolyte YEDE)	Arrêt N°46/CSAF_CA_SPF2/2024 rendu le 18 avril 2024 par la Cour spéciale des affaires foncières	- <b>Domiho Manassé Amen DJENGUE</b> - <b>Ernest DJENGUE</b> (SCPA GAMA)	Président Gervais Makponsè DEGUENON	<b>Délibéré pour le 22/05/2026</b>
10-	2024-411/ CJ-DF	<b>Victorine AGBE HOUNTON</b> Tel :  (M <sup>e</sup> Mesmin DODJINO)	Arrêt N°116/2 <sup>ème</sup> Ch. DPF/2023 rendu le 17 juillet 2023 par la Cour d'appel de Cotonou	<b>Johnson HOUNMENO</b> <b>Tel : 01 97 04 45 23</b>	Président Goudjo Georges TOUMATOU	<b>Renvoyé au 22 mai 2026 pour aviser maître GNANSUNNU</b>



11-	2024-417/ CJ-DF	<b>Vincent DJOWOSSOU</b> Tel : 01 91 23 61 27  (M <sup>e</sup> Nestor NINKO)	Arrêt N°024-2024/3 <sup>ème</sup> CDPF/CA-AB rendu le 15 mai 2024 par la Cour d'appel d'Abomey	<b>Basile FAMBO</b> Tel : 01 97 99 18 98	Conseiller Olatoundji Badirou LAWANI	<b>Délibéré pour le 22/05/2026</b>
12-	2024-497/ CJ-DF	<b>Luc HOUNTOWANOUE</b> (M <sup>e</sup> Cyrille Y. DJIKUI)	Arrêt N°51/CSAF_CA_SPF1/2024 rendu le 14 mai 2024 par la Cour spéciale des affaires foncières	<b>Héritiers de feu Christine LANKPOME rep./Comlan Seth Alix AHOUCAN et Elise AHOUCAN</b> (SCPA 2H Conseils et associés)	Conseiller Marie-José PATHINVO	<b>Le dossier sera évoqué le 08/05/2026</b>
13-	2024-519/ CJ-DF	<b>Héritiers de feu Linha GBAGOU GBEGNON rep./François GBAGOU</b> (M <sup>es</sup> Emile DOSSOU-TANON et Laurent MAFON)	Arrêt N°081/2CDPF/2024 rendu le 13 août 2024 par la Cour d'appel d'Abomey	<b>HLEKPE TEGBESSOUSSI rep./Noël HLEKPE et autres</b> (M <sup>es</sup> Alfred BOCOVO, Romain DOSSOU et Robert HOUNKPATIN)	Conseiller Padel DATO	<b>Dossier programmé par erreur, renvoi à l'instruction</b>
14-	2024-523/ CJ-DF	<b>Héritiers de feu Lokossi KOUINON HOUFEA rep./Richard LOKOSSI KOUINON HOUFEA</b> (M <sup>es</sup> Hippolyte YEDE et Alexandrine SAÏZONOU)	Arrêt N°017-2024/3 <sup>ème</sup> CDPF/CA-AB rendu le 17 avril 2024 par la Cour d'appel d'Abomey	<b>Vincent YAKASSOU</b> (M <sup>e</sup> Dieudonné Mamert ASSOGBA)	Président Goudjo Georges TOUMATOU	<b>Délibéré pour le 22/05/2026</b>
15-	2024-525/ CJ-DF	<b>Bessan FANNOU MEYOU</b> (M <sup>e</sup> Gervais Cokou HOUEDETE)	Arrêt N°079/2CDPF/2024 rendu le 13 août 2024 par la Cour d'appel d'Abomey	<b>Dada KEDOKPO AMAVI Gossou GADEKOHOUN</b> (M <sup>e</sup> Valentin AKOHA)	Président Goudjo Georges TOUMATOU	<b>Délibéré pour le 22/05/2026</b>
16-	2024-542/ CJ-DF	<b>Héritiers de feu Mèton HOUNTON rep./ Houénagnon KINTOSSOU</b> (M <sup>e</sup> Hervé SOUNKPON)	Arrêt N°127/CSAF_CA_SDPF2/2024 rendu le 17 octobre 2024 par la Cour spéciale des affaires foncières	<b>Virginie DOSSOU-GBETE et autres</b> (SCPA POGNON et Associés)	Président Gervais Makponsè DEGUENON	<b>Délibéré pour le 22/05/2026</b>
17-	2024-559/ CJ-DF	<b>Ayéfé Elise AMAVI rep.Comlan KOULOUBOU DOSSOU</b> (M <sup>e</sup> Julien TOGBADJA)	Arrêt N°111/CSAF_CA_SPF2/2024 rendu le 18 juillet 2024 par la Cour spéciale des affaires foncières	<b>Héritiers de feu Julien SAGBO rep./Paul Hubert SAGBO</b> (M <sup>e</sup> Prisca OGOUBI)	Président Gervais Makponsè DEGUENON	<b>Renvoyé au 22/05/2026</b>



18-	2024-569/ CJ-DF	<b>Emile AROGO</b> (M <sup>e</sup> Valentin AKOHA)	Arrêt N°018/1CDPF/2024 rendu le 30 août 2024 par la Cour d'appel de Parakou	<b>Soulé MAMA OROU</b> <b>rep./Abdoul Fataï OROU</b> Tel : 01 97 51 02/ 01 96 27 27 70 <b>Fawaze BARRE MABOUDOU</b>	Président Goudjo Georges TOUMATOU	Arrêt n°101/CJ-DF du 24/04/2026 Forclusion
19-	2025-013/ CJ-DF	<b>Hortense GANDONOU</b> (M <sup>e</sup> Alphonse ADANDEDJAN)	Arrêt N°142/CSAF_CA_SDPF1/2024 rendu le 3 décembre 2024 par la Cour spéciale des affaires foncières	<b>Groupement pour la</b> <b>promotion de l'agriculture et</b> <b>de l'Elevage (GPAE)</b> <b>rep./Raphaël HOUNKANRIN</b> (M <sup>e</sup> Victorien FADE)	Conseiller Olatoundji Badirou LAWANI	Délibéré pour le 22/05/2026
20-	2025-018/ CJ-DF	<b>Adjaï Mètozoun HODA</b> <b>rep./Zounkpéwandji</b> <b>AKONDE</b> (M <sup>e</sup> Bidossessi Saturnin AGBANI)	Arrêt N°132/CSAF_CA_SDPF1/2024 rendu le 19 novembre 2024 par la Cour spéciale des affaires foncières	<b>Laurent HOUNDETON</b> Tel : 01 95 80 55 07/ 01 51 73 71 25	Président Goudjo Georges TOUMATOU	Délibéré pour le 22/05/2026
21-	2025-050/ CJ-DF	<b>Marcellin ALLADE</b> (M <sup>e</sup> Alphonse ADANDEDJAN)	Arrêt N°218/CSAF_CA_SDPF2/2024 rendu le 19 décembre 2024 par la Cour spéciale des affaires foncières	<b>Eustache SAVI rep./Déo-</b> <b>Gratias SAVI</b> (M <sup>e</sup> Cyrille DJIKUI)	Président Goudjo Georges TOUMATOU	Délibéré pour le 22/05/2026
22-	2025-077/ CJ-DF	<b>Bernard TCHIAKPE</b> (M <sup>e</sup> Rufin TCHIAKPE)	Arrêt N°012/CSAF_CA_SDPF1/2025 rendu le 28 janvier 2025 par la Cour spéciale des affaires foncières	<b>Héritiers de Cécile ADJOVI</b> <b>épouse BANKOLE</b> <b>David FANDY</b> <b>Wilfried V. A. Reine Crépin</b> <b>ADJOVI</b> (M <sup>e</sup> Jeffrey Rosland GOUHIZOUN)	Président Goudjo Georges TOUMATOU	Délibéré pour le 22/05/2026
23-	2025-134/ CJ-DF	<b>Théophile Léa HOUNTONDJI</b> (M <sup>es</sup> Saturnin AGBANI et Agathe AFFOUGNON AGO)	Arrêt N°039/CSAF_CA_SDPF1/2025 rendu le 11 mars 2025 par la Cour spéciale des affaires foncières	<b>Jacques AGBOTA</b> (M <sup>e</sup> Layo Prisca OGOUBI)	Président Gervais Makponsè DEGUENON	Délibéré pour le 22/05/2026
24-	2025-162/ CJ-DF	<b>Collectivité DOKO rep. /</b> <b>Sorotoré K. POMBOUTE</b> (M <sup>e</sup> Maurice Thomas LIGAN)	Arrêt N°/23/1DPF/25 rendu le 4 avril 2025 par la Cour d'appel de Parakou	<b>Direction Générale du Carder</b> <b>Atacora-Donga</b> (SCPA AHOUNOU et CHADARE)	Président Gervais Makponsè DEGUENON	Délibéré pour le 22/05/2026



25-	2025-228/ CJ-DF	<b>Adjakossa Moustapha TCHAMBA</b> Tel : 01 97 53 11 89/ 01 97 38 26 34	Arrêt N°052/2025/CDPF1 rendu le 14 mai 2025 par la Cour d'appel d'Abomey	<b>Dossou GNIMAVO</b> Tel : 01 95 36 08 95/ 00228 90 09 96 26	Conseiller Olatoundji Badirou LAWANI	Arrêt n°102/CJ-DF du 24/04/2026 Irrecevabilité
26-	2025-241/ CJ-DF	<b>Kuessi HOUNGBOVI</b> rep./Julien AGONUKPON et un autre (M <sup>e</sup> Wenceslas de SOUZA)	Arrêt N°11-2025/3èCDPF/CA- AB rendu le 29 janvier 2025 par la Cour d'appel d'Abomey	<b>Samuel AHLAYA</b> (M <sup>e</sup> Paul AVLESSI)	Conseiller Olatoundji Badirou LAWANI	Arrêt n°103/CJ-DF du 24/04/2026 Forclusion
27-	2025-258/ CJ-DF	<b>Elie KASSIWIN</b> (M <sup>e</sup> Igor SACRAMENTO)	Arrêt N°34/2CDPF/2025 rendu le 24 juin 2025 par la Cour d'appel d'Abomey	<b>Héritiers de feu Théophile Okoumassou AGBO rep./Athanas T. AGBO</b> (M <sup>e</sup> Roland ADJAKOU)	Président Gervais Makponsè DEGUENON	Arrêt n°104/CJ-DF du 24/04/2026 Forclusion
28-	2025-263/ CJ-DF	<b>Héritiers de feu Boro CHABI BARRE rep./Ousmane CHABI BARRE</b> (M <sup>es</sup> Alexandrine SAÏZONOU et Hippolyte YEDE)	Arrêt N°20/DPF2/2025 rendu le 3 juillet 2025 par la Cour d'appel de Parakou	<b>Mme Gnanki DAFIA</b> Tel : 01 96 33 07 50 <b>Michel BABIO rep.René BABIO</b> Tel : 01 44 81 33 73	Président Goudjo Georges TOUMATOU	Arrêt n°105/CJ-DF du 24/04/2026 Forclusion
29-	2025-272/ CJ-DF	<b>Coovi Félicien AHOUANDJINOU</b> Tel : 01 95 86 31 10 <b>Kocou ADOUNKPO</b> Tel : 01 96 02 68 37	Arrêt N°104/CSAF_CA_SPF1/2025 rendu le 17 juin 2025 par la Cour spéciale des affaires foncières	<b>Séraphin HOUSSOU Marie AHOUANDJINOU Célestin AHOUANDJINOU Jérémie AHOUANDJINOU</b> Tous demeurant et domicilié à Sékou	Président Gervais Makponsè DEGUENON	Arrêt n°106/CJ-DF du 24/04/2026 Déchéance
30-	2026-06/ CJ-DF	<b>Houénoukpo Benoit ADJIVEHOUN</b> Tel : 01 95 56 70 53	Arrêt N°061-2025/3 <sup>ème</sup> CDPFCA-AB rendu le 16 juillet 2025 par la Cour d'appel d'Abomey	<b>Augustin ADJIVEHOUN</b> Tel : 01 95 26 79 08	Président Goudjo Georges TOUMATOU	Arrêt n°107/CJ-DF du 24/04/2026 Irrecevabilité

**Début : 9h18**

**Fin : 13h22**

**Fait à Porto-Novo, le 24 avril 2026**

**Le Greffier en chef,**



**Oussou Léonce ADJADO**  
Officier de Justice