

REPUBLIQUE DU BENIN

COUR SUPREME

CHAMBRE JUDICIAIRE

• GREFFE

AUDIENCE PUBLIQUE DU VENDREDI 17 JANVIER 2025 A 09 HEURES

RAPPORT

SECTION 3

SECTION DES AFFAIRES DE DROIT FONCIER

Composition :

Président : Goudjo Georges TOUMATOU

Conseillers : Gervais DEGUENON et Ismaël

Anselme SANOUSSI

MP : Jacques HOUSSOU

Greffier : Jacques Marie AGOI

N° D'ORDRE	N° DOSSIER	PRENOMS ET NOM DU DEMANDEUR	DECISION ATTAQUEE	PRENOMS ET NOM DU DEFENDEUR	RAPPORTEUR	DECISION
<u>AFFAIRE EN DELIBERE</u>						
01	2023- 209 CJ-DF	Héritiers de feu Samuel GNANHOUE rep/ Maurice GNAWE (Me Faustin ZANNOU)	ARRÊT N°03/CH-PD/DPF/2023 RENDU LE 13 JANVIER 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Agnès Tété AHISSOU	CONSEILLER Ismaël SANOUSSI	Arrêt n° 02 CJ-DF du 17 janvier 2025 <u>REJET</u>
<u>AFFAIRES NOUVELLES</u>						
02	2022-101 CJ-DF	Idrissou GOURMA (Me Maurice LIGAN)	ARRÊT N°09/2CFD/2022 RENDU LE 08 AVRIL 2022 PAR LA COUR D'APPEL DE PARAKOU.	Adamou GATA TEL :0197768605	PCJ André SAGBO	Arrêt n° 001 CJ-DF du 17 janvier 2025 <u>CASSATION ET ANNULLATION AVEC RENVOI</u>
03	2023-011 CJ-DF	Karim ANAGONOU TEL : 95162120	ARRÊT N°2022-012/CDPF2/CA-AB RENDU LE 23 MARS	Héritiers de feu Temidjo AGOMAÏ	CONSEILLER Georges TOUMATOU	Arrêt n° 03/CJ-DF du 17 janvier 2025



			2022 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	rep/ Kougnahoudé BOSSOU		<u>DECHEANCE</u>
04	2023-030 CJ-DF	Arthur C. ADJOVI (Me Fulbert BEHANZIN et Prisca OGOUBI)	ARRÊT N°059/2CH.DPF/ 2022 RENDU LE 25 AVRIL 2022 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Héritiers de feu Yvette Kai AFFAGNIHOUN rept/ Didiane PINAUDEAU et autres (Mes Alphonse ADANDEDJAN et Cyrille DJIKUI)	CONSEILLER Badirou O. LAWANI	Arrêt n° 20 CJ- DF du 17 janvier 2025 <u>-IRRECEVABILITE</u> du pourvoi n°51 du 10/05/22 <u>- REJET</u> du pourvoi n°50 du 05/05/22
05	2023-37 CJ-DF	Héritiers de feu Codjo Adhèh AMEGNIDO rep/ Yaovi Firmin AMEGNIDO (Me Julien TOGBADJA)	ARRÊT N°124/2 ^{ème} CH- DPF/ 2021 RENDU LE 22 NOVEMBRE 2021 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Héritiers de feu Gbèdè Isidore AGBENOMBA rep :Godfroy AGBENOMBA (Me Igor Cécil SACRAMENTO)	PCJ André SAGBO	Arrêt n° 05CJ-DF du 17 janvier 2025 <u>REJET</u>
06	2023-41 CJ-DF	-Koffi Bernardin HONGBEDJI -Robert EZOUN -Julienne Kiki -Célestin OKEY GOUGBE (SCPA DTAF & ASSOCIES et Me Kouami Jacques CODJO)	ARRET N°009/2 ^{ème} CH- DPF/2022 RENDU LE 17 JANVIER 2022 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Héritiers feu GOUDJO re /Moussiliou GOUDJO -Gbègbèlègbè Edouard DOFONSOU (SCPA POGNON & DETCHENOU)*	CONSEILLER Badirou O. LAWANI	Arrêt n° 21 CJ- DF du 17 janvier 2025 <u>REJET</u>



07	2023 - 77 CJ-DF	Emile AMAKPO (Me Mamert ASSOGBA)	ARRET N°2023-003 2 ^{ème} CDPF/CA-AB RENDU LE 31 JANVIER 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU.	Théodore MAHINO (Me Victor ADIGLI)	PCJ André SAGBO	Arrêt n° 04 CJ- DF du 17 janvier 2025 REJET
08	2023-114 CJ-DF	Jean Meya ANAGONOU Richard Sakponou HOUNDEGLASSO Thomas SOHOUHOUE et treize (13) autres (Me Maximin CAKPO ASSOGBA)	ARRET N° 155/1CH.DPF- 22 RENDU LE 13 DECEMBRE 2022 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Collectivité DOUFODJI rep/ Mahinou DOUFODJI (Mes Magloire YANSUNNU, Jean de Dieu HOUSSOU, Hippolyte YEDE et Nadine DOSSOU SAKPONOU)	CONSEILLER Badirou LAWANI	Arrêt n° 22 CJ- DF du 17 janvier 2025 CASSATION ET ANNULATION SANS RENVOI
09	2023-162 CJ-DF	Félicien Enagnon HOUNYE (Me Laurent MAFON)	ARRET N° 042/1CH.DPF- 23 RENDU LE 28 FEVRIER 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Lucien GLELE rep/Geoffroy GLELE (Hippolyte YEDE)	CONSEILLER Marie -Josée KPATINVO	Arrêt n° 06 CJ- DF du 17 janvier 2025 REJET
10	2023- 170 CJ-DF	Pascal Kossi AHOUNGBE (Laurent MAFON)	ARRET N°071/1CH.DPF- 23 RENDU LE 11 AVRIL 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Gaston Messan AÏDEHO (Narcisse ADJAÏ)	CONSEILLER Marie-Josée PATHINVO	Arrêt n° 07CJ-DF du 17 janvier 2025 REJET
11	2023-203-CJ-DF	Germais Comlan GUIVI (Me Alphonse ADANDEDJAN)	ARRET N°84/1CH.DPF- 23 RENDU LE 25 AVRIL 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Héritiers de feu TREKPO Enagnon rep/Patrice TREKPO (SCPA AHOUNOU ET CHADARE)	CONSEILLER Ismaël SANOUSSI	Renvoi au 31/01/25 pour la Cour



12	2023-215-CJ-DF	Collectivité EZOUN AKOKO rep/ David AKOKO (Mes Hélène KEKE AHOLOU et Sandrine AHOLOU)	ARRET N°128/2 ^{ème} CH.DPF/2022 RENDU LE 08 AOÛT 2022 PAR LA D'APPEL DE COTONOU	Moudjibou SAKA (Me Elvis DIDE et Raymond Cyr GBESSEMEHLAN)	CONSEILLER Badirou LAWANI	Arrêt n° 23 CJ- DF du 17 janvier 2025 REJET
13	2023-239 CJ-DF	Cossi KATCHON rep/Daouda GBALADJI (Me Claude HOUNYEME)	ARRET N°2023- 11/CDPF1/CA-AB RENDU LE 05 JUILLET 2023 PAR LA D'APPEL D'ABOMEY	Mathias GOGOHOUNGA (Me Issiaka MOUSTafa)	CONSEILLER Badirou LAWANI	Arrêt n° 24 CJ- DF du 17 janvier 2025 CASSATION ET ANNULATION AVEC RENVOI
14	2024- 012 CJ-DF	Rosaline HAKPON épouse ADJAGBA (Me Claude TEKOUNTI)	ARRET N°08/2CFD/2023 RENDU LE 10 MARS 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE PARAKOU	Christine ACCALOGOUN	CONSEILLER Ismaël SANOUSI	Arrêt n° 08 CJ- DF du 17 janvier 2025 FORCLUSION
15	2024-014 CJ-DF	Collectif des populations de Woré rep/Chabi TOKO (Me Aboubakar BAPARAPE)	ARRET N°03/2CFD/2023 RENDU LE 10 FEVRIER 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE PARAKOU	Paul SINIMBOU (Victorien FADE)	CONSEILLER Ismaël SANOUSI	Arrêt n° 09 CJ- DF du 17 janvier 2025 REJET
16	2024-019 CJ-DF	Lampe Olivier AGBO SOGBEDJI Alias « La vérité »	ARRET N°012/2CFD/2022 RENDU LE 06 MAI 2022 PAR LA COUR D'APPEL DE PARAKOU	Collectivité SOGBOGUI rep/Banka sogbogui et Alpha Mama SOGBOGUI	CONSEILLER Ismaël SANOUSI	Renvoi à l'instruction
17	2024-72 CJ-DF	Collectivité AKOWANOU GNANGNI rep/Fanou GNANGNI et Hervé GNAGNI (Me Hippolyte YEDE)	ARRET N°115/1CH.DPF- 23 RENDU LE 16 MAI 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU.	Héritiers de feu Michel HOUNGNISI rep/Serges et Patrick HOUNGNISSI (Me Téléspore DIKPO)	CONSEILLER Ismaël SANOUSI	Arrêt n° 10 CJ- DF du 17 janvier 2025 REJET



18	2024-133 CJ-DF	Coffi Bernardin ADANGNITODE	ARRET N°2023-071/2 ^{ème} CDPF/CA-AB RENDUE 19 DECEMBRE 2023 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	Georges Hamed KOUANA	CONSEILLER Gervais DEGUENON	Arrêt n° 11 CJ- DF du 17 janvier 2025 <u>FORCLUSION</u>
19	2024-152 CJ-DF	Héritier de feu Athanase ASSOKOU (Me Salomon ADJAKOU)	ARRET N° 002/2024/CDPF1 RENDU LE 17 JANVIER 2024 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	Emile GNANVO (Me Elie DOVONOU)	CONSEILLER Ismaël SANOUSSI	Arrêt n° 19 CJ- DF du 17 janvier 2025 <u>REJET</u>
20	2024-203 CJ-DF	Gisèle Akouavi LINDJETO (Me Hippolyte YEDE)	ARRET N° 186/1CH.DPF.23 RENDU LE 10 OCTOBRE 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Anicet LINDJETO et cinq (5) autres (Me Césaire SANVI)	CONSEILLER Gervais DEGUENON	Arrêt n° 12 CJ- DF du 17 janvier 2025 <u>REJET</u>
21	2024-204 CJ-DF	Alain Comlan HODONOU (Me Cécile Igor SACRAMENTO)	ARRET N° 176/1CH.DPF.23 RENDU LE 24 OCTOBRE 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Jean AMADJI (Me Narcisse ATOUN)	CONSEILLER Gervais DEGUENON	Arrêt n° 13 CJ- DF du 17 janvier 2025 <u>IRRECEVABILITE</u>
22	2024-249 CJ-DF	Bouraïma BELLO (Mes Alexandrine SAÏZONOU- BEDIE et Théodore ZINFLOU)	ARRET N° 063/2CDPF/2023 RENDU LE 03 AVRIL 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Mathias AWOLOU Léon A. AGBOGBO Mairie Abomey- Calavi et l'Institut Géographique National (Mes Victor ADIGBLI et Laurent MAFON)	CONSEILLER Gervais DEGUENON	Arrêt n° 14 CJ- DF du 17 janvier 2025 <u>FORCLUSION</u>



23	2024-267 CJ-DF	Adolphe ZOKPODO rep/ Jocelyne ZODEHOUGAN (SCPA AMD)	ARRET N°12/2CDPF/2024 RENDU LE 27 FEVRIER 2024 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	DAHISSIHO Agnès DAHISSIHO Léontine rep/Sophie DAHISSIHO (Me Valentin AKOHA)	PCJ André SAGBO	Arrêt n° 15 CJ- DF du 17 janvier 2025 <u>DECHEANCE</u>
24	2024-310 CJ-DF	ISSA Issiakou	ARRET N°01/1DPF/2024 RENDU LE 02 FEVRIER 2024 PAR LA COUR D'APPEL DE PARAKOU	CHABI Lamatou	CONSEILLER Gervais DEGUENON	Arrêt n° 16 CJ- DF du 17 janvier 2025 <u>DECHEANCE</u>
25	2024-326 CJ-DF	ABOKI Jérôme	ARRET N°016/2024.CDPF1 RENDU LE 08 MAI 2024 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	ABALLO Kakai rep/ABALLO Jean	CONSEILLER Gervais DEGUENON	Arrêt n° 17 CJ- DF du 17 janvier 2025 <u>DECHEANCE</u>
26	2024-371 CJ-DF	Dorothee AGBANGAN (Me Germain ADINGNI)	ARRET N°2023-030/3 ^{ème} CDPF/CA-AB RENDU LE 29 NOVEMBRE 2023 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	Bertin HANGBAHOU rep/ Joséphine HANGBAHOU (Me Emile DOSSOU-TANON)	CONSEILLER Ismaël SANOUSSI	Arrêt n° 18 CJ- DF du 17 janvier 2025 <u>DECHEANCE</u>



27	2024-376 CJ-DF	André DANSOUKPEVI (Me Sylvestre AGBO)	ARRET N°088/2 ^{ème} CH.DPF/2023 RENDU LE 08 MAI 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU.	Médar ADIDO	CONSEILLER Badirou LAWANI	Arrêt n° 25 CJ- DF du 17 janvier 2025 <u>DECHEANCE</u>
----	----------------	--	---	-------------	------------------------------	---

DEBUT : 9h 10 mn

FIN : 13h 38mn

Fait à Porto-Novo, le 17 janvier 2025

Le Greffier d'audience,



Jacques Marie AGOI