

REPUBLIQUE DU BENIN

COUR SUPREME

CHAMBRE JUDICIAIRE

GREFFE

AUDIENCE PUBLIQUE DU VENDREDI 14 MARS 2025 A 09 HEURES

RAPPORT

SECTION 3

SECTION DES AFFAIRES DE DROIT FONCIER

Composition :

Président : Goudjo Georges TOUMATOU

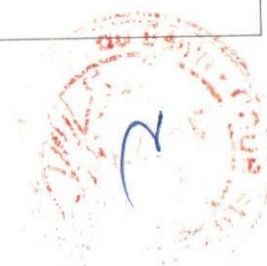
Conseillers : Ismaël Anselme SANOUSSI e

Marie Josée PATHINVO

MP : Jacques HOUSSOU

Greffier : Jacques Marie AGOI

N° D'ORDRE	N° DOSSIERS	PRENOM ET NOM DU DEMANDEUR	DECISION ATTAQUEE	PRENOMS ET NOM DU DEFENDEUR	RAPPORTEUR	DECISION
<u>AFFAIRES NOUVELLES</u>						
01	2023-48 CJ-DF	Ponce Gérard DEDJI (Me Omer TCHIAKPE)	ARRET N° 033/2 ^{ème} CH-DPF/2021 RENDU LE 26 AVRIL 2021 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Famille GNOMASSOU, SOUMAHO et autres rep/Rémi SOUMAHO (SCPA BBZ Conseils et Associés)	CONSEILLER LAWANI	Arrêt n° 84 CJ-DF du 14 mars 2025 <u>REJET</u>
02	2023-137	Armand PADONOU (Me Alfred BOCOVO)	ARRET N° 35/CJ-DF RENDU LE 08 AVRIL 2022 PAR LA CHAMBRE JUDICIAIRE DE LA COUR SUPRÊME	Bernard MEDEWAVOUN Bruno MEDEWAVOUN (Me Hippolyte YEDE)	CONSEILLER DEGUENON	Arrêt n° 99 CJ-DF du 14 mars 2025 <u>RECTIFICATION</u> <u>ARRET N°35CJ-DF</u> <u>DU 08/04/22</u>



03	2023-195 CJ-DF	Héritiers Aditi ZINSOU rep/Eteka ZINSOU et Danto ZINSOU (Me Alphonse ADANDEDJAN) Félicienne AHOUANSON (Me Sylvestre AGBO)	ARRET N°039/2 ^{ème} CH-DPF/2022 RENDU LE 28 FEVRIER 2022 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Héritiers Séverin ALIKPA rep/Urbain ALIKPA TEL : 0195455983/0196 209978	CONSEILLER ARABA	Arrêt n° 100 CJ-DF du 14 mars 2025 <u>FORCLUSION</u>
04	2024- 005 CJ-DF	Ayoubou BOUKARI ADAMBI (Me Téléphore T. DIKPO)	ARRET N°05/DPF-4/23 RENDU LE 09 JUIN 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE PARAKOU	Fatouma AROUNA (Me Cyrille DJIKUI)	CONSEILLER DEGUENON	Arrêt n° 101 CJ-DF du 14 mars 2025 <u>REJET</u>
05	2024-06 CJ-DF	Succession Imorou ABOUDOU rep/Baba IMOROU (Me Layo Prisca OGOUBI)	ARRET N°023/1DPF/23 RENDU LE 15 JUIN 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE PARAKOU	Succession de feu Rassaki ABOUDOU rep/Abdel-wad ABOUDOU TEL 0168879082	CONSEILLER DEGUENON	Arrêt n°102 CJ-DF du 14 mars 2025 <u>REJET</u>
06	2024-10 CJ-DF	Bassirou ALI OUAGANA (Me Max d'ALMEIDA et Abdel IDRISSOU)	ARRET N° 21/2CFD/2023 RENDU LE 16 JUIN 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE PARAKOU	Alassane WAGANA TEL : 0197779711/ 0140347013	CONSEILLER SANOUSSI	Arrêt n° 85 CJ-DF du 14 mars 2025 <u>IRRECEVABILITE</u>
07	2024-11 CJ-DF	Arouna BABONI Rabiadou BABONI (Me Michel AGBINKO)	ARRET N° 22/2CFD/2022 RENDU LE 09 SEPTEMBRE 2022 PAR LA COUR D'APPEL DE PARAKOU	Salissou ALASSANE rep/ Tahirou SENI TEL : 0196154833	CONSEILLER SANOUSSI	Arrêt n° 86 CJ-DF du 14 mars 2025 <u>REJET</u>



08	2024-73 CJ-DF	Héritiers de feu Angèle Jô dite BAUR (Me Alexandrine SAÏZONOU BEDIE)	ARRÊT N° 108/1CH.DPF-23 RENDU LE 16 MAI 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Victor MARTIN et AUTRES (Me Filibert BEHANZIN)	CONSEILLER SANOUSSI	Arrêt n° 87 CJ-DF du 14 mars 2025 <u>CASSATION ET ANNULATION</u>
09	2024-87 CJ-DF	Tchanou AHOUANNONZOUN (Cabinet d'Avocats FADE & ABALLO)	ARRÊT N° 1040/2 ^{ème} CH.DPF/2023 RENDU LE 13 MARS 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Héritiers de feu Théodore ZINKPE rep/ Emmanuel ZINKPE (Liquidateur du Cabinet de Me Gustave ANANI CASSA et Cabinet des frères DOSSOU)	CONSEILLER KPEGOUNOU	Arrêt n°88 CJ-DF du 14 mars 2025 <u>REJET</u>
10	2024-132 CJ-DF	Collectivité GADEKOU MONTCHOGBO rep/ Yaovi Barthélémy GADEKOU	ARRÊT N° 2023-067/2 ^{ème} CDPF/CA-AB RENDU LE 19 DECEMBRE 2023 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	Benoît METINHO TEL :0197706788	CONSEILLER PATHINVO	Arrêt n°89 CJ-DF du 14 mars 2025 <u>FORCLUSION</u>
11	2024-136 CJ-DF	Héritiers de feu Comlan Mathieu CATARIA (Me Hippolyte YEDE)	ARRÊT N° 002/CSAF-CA-SPU/2024 RENDU LE 17 JANVIER 2024 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	Christine ADATIN épouse KINIFO (Me Théodore ZINFLOU)	CONSEILLER SANOUSSI	Arrêt n° 90 CJ-DF du 14 mars 2025 <u>REJET</u>
12	2024-165 CJ-DF	Héritiers de feu Sidonie YEBE GODONOU rep/Arnaud ANATO (Mes Wenceslas de SOUZA -Spéro QUENUM)	ARRÊT N°161/2 CH.DPF-23 RENDU LE 28 NOVEMBRE 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Antoine GBAHOUNGBA AKO (Me Cyrille DJIKUI)	CONSEILLER LAWANI	Arrêt n°91 CJ-DF du 14 mars 2025 <u>REJET</u>



13	2024-179 CJ-DF	Rogatien QUENUM (Me Hervé SOUNKPON)	ARRÊT N° 201/1CH.DPF-23 RENDU LE 10 OCTOBRE 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Collectivité KETE rep/ Jean Baptiste KLOTOE et la collectivité AVOCEFOHOUN (Me Igor Cécil SACRAMENTO)	CONSEILLER SANOUSSI	Arrêt n° 92CJ-DF du 14 mars 2025 <u>REJET</u>
14	2024-196 CJ-DF	Afiavi LOKOSSA épouse Aimé NOUMON (Me Victorien Olatoundji FADE Liquidateur Cabinet Me Gustave ANANI CASSA)	ARRÊT N° 170/1CH.DPF-23 RENDU LE 10 OCTOBRE 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	François DOHIME (Cabinet des frères DOSSOU)	CONSEILLER PATHINVO	Arrêt n° 93 CJ-DF du 14 mars 2025 <u>FORCLUSION</u>
15	2024-207 CJ-DF	Sègla EKE TEL : 01507651	ARRÊT N° 2023-07/CDPF3/CA-AB RENDU LE 25 JANVIER 2023 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	Héritiers de feu Gnondéhou HOUANOU rep/Adjoua TCHODE épouse MAHOUCI TEL : 0195851693	CONSEILLER PATHINVO	Arrêt n°94 CJ-DF du 14 mars 2025 <u>FORCLUSION</u>
16	2024-248 CJ-DF	Vincent KPADONOU (Me Victorien Olatoundji FADE Liquidateur Cabinet Me Gustave ANANI CASSA)	ARRET N° 068/2 ^e CH-DPF/2023 RENDU LE 24 AVRIL 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Darius LAOUROU Dorothée HOUNDI (Me Hervé SOUNKPON)	CONSEILLER LAWANI	Arrêt n° 103 CJ-DF du 14 mars 2025 <u>REJET</u>



17	2024-253 CJ-DF	Angelo COSSI (Me Hippolyte YEDE) Rostant AMOULE (Cabinet D2A)	ARRET N° 011/CSAF-CA-SPU/2024 RENDU LE 07 FEVRIER 2024 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	Héritiers de feu Honoré ODOULAMI rep/Virgile Maxime ODOULAMI (Me <i>Issiaka MOUSTAFA</i>)	CONSEILLER DEGUENON	Arrêt n°95 CJ-DF du 14 mars 2025 <u>REJET</u>
18	2024-390 CJ-DF	Héritiers de feu KPASSENOU KAKPO rep/Paul KAKPO (Me Sylvestre AGBO)	ARRET N° 202/1CH-DPF/2023 RENDU LE 28 NOVEMBRE 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Héritiers de feu ATROKPO HOUNDJO André rep/Marius et Elias ATROKPO	CONSEILLER LAWANI	Arrêt n° 96CJ-DF du 14 mars 2025 <u>DECHEANCE</u>
19	2024-413 CJ-DF	Francis ADANKPETO Paul ADANKPETO et autres (Julien TOGBADJA)	ARRET N°124/2 ^{ème} CH.DPF/2023 RENDU LE 31 JUILLET 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Grégoire DOSSOU-André DEGAN Gilbert Y. DOSSOU Akidan Chantal MONTCHO Anna DANTIKPONTO (Me Francis DAKO)	CONSEILLER SANOUSI	Arrêt n° 97CJ-DF du 14 mars 2025 <u>DECHEANCE</u>



20	2024-494 CJ-DF	Sourou NOUGBOGNON rep/ Jésuma NOUGBOGNON TEL : 0195636973	ARRÊT N° 106/CSAF-CA- SPF2/2024 RENDU LE 11 JUILLET 2024 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	Héritiers de feu AÏDEDJI HOUESSOU rep /Satognon AÏDEDJI et Justin GBENOU	CONSEILER PATHINVO	Arrêt n° 98 CJ-DF du 14 mars 2025 <u>DECHEANCE</u>
----	----------------	---	---	---	-----------------------	---

Fait à Porto-Novo, le 14 mars 2025



Le Greffier

Jacques Marie AGOI