

REPUBLIQUE DU BENIN
COUR SUPREME
CHAMBRE JUDICIAIRE
GREFFE

YAI

AUDIENCE PUBLIQUE DU VENDREDI 19 DECEMBRE 2025 A 09 HEURES
RÔLE DES AFFAIRES
SECTION 2
SECTION DES AFFAIRES DE DROIT FONCIER
SALLE D'AUDIENCE FREDERIC N. HOUNDETON DE LA CHAMBRE JUDICIAIRE

N° D'ORDRE	N° DOSSIER	PRENOMS ET NOM DU DEMANDEUR	DECISION ATTAQUEE	PRENOMS ET NOM DU DEFENDEUR	DECISION
AFFAIRES EN DELIBERE					
1.	2024-452/CJ-DF	Coffi Télésphore DEGAN (Me Yves KOSSOU)	Arrêt n°112/CSAF_CA_SPF2/2024 rendu le 18 juillet 2024 par la CSAF	Codjo Sylvain TOGNIZI (Me Salomon ABOU)	
2.	2024-466/CJ-DF	Henry TOGBE (Me Gervais Cokou HOUDETE)	Arrêt n°027/CSAF_CA_SPF2/2024 rendu le 4 avril 2024 par la CSAF	Liafice Aboudou ADJANA (Me Brice ZINZINDOHOUE)	
3.	2024-473/CJ-DF	Raïmi ALI (Me Maurice Thomas LIGAN)	Arrêt n°051/CSAF_CA_SPU2/2024 rendu le 8 mai 2024 par la CSAF	Kalif Shams-Deen ADEBIYI (Me Kouami Jacques CODJO)	
4.	2024-553/CJ-DF	-Collectivité des propriétaires et présumés propriétaires des parcelles de la zone 4 de Togbin plage (côté nord) -Henri AROUKO et Biliaminou ALAO (Me Sadikou Ayo ALAO)	Ordonnance n°37/CSAF_CPI_SUP12024 rendu le 24 avril 2024 par la CSAF	Agence Nationale du Domaine et du Foncier (ANDF) (Me Brice HOUSSOU)	
AFFAIRES ANCIENNES					
5.	2024-139/CJ-DF	Toglo AÏBABA (Me Théodore KOUTINHOUIIN-ZANOU)	Arrêt n°2023-013/CDPF3/CA-AB rendu le 22 mars 2023 par la cour d'appel d'Abomey	Zin Romain KPODEKON rep/ Gilles KPODEKON et Gansohoué LEGUEDE (Me Kouami Jacques CODJO)	



6.	2024-401/CJ-DF	Héritiers de feu HOUNKPE GANSE ASSOCLE rep/ Théophile HOUNKPE (SCPA DTAF & Associés)	Arrêt n°052/2CDPF/2023 rendu le 27 mars 2023 par la cour d'appel de Cotonou	Moïse PEREIRA (SCPA AMD)	
AFFAIRES NOUVELLES					
7.	2022-143/CJ-DF	Collectivité ATINZOVE rep/ Raymond ATINZOVE (Me Emile DOSSOU-TANON)	Arrêt n°2022-15/CDPF1/CA-AB rendu le 20 juillet 2022 par la cour d'appel d'Abomey	Héritiers de feu Michel ANAHOUIN rep/ Damasse ANAHOUIN	
8.	2024-271/CJ-DF	Héritiers de feu Gouba FANOU rep/ Kouessi FANOU (Me Paul AVLESSI)	Arrêt n°019/2CDPF/2024 rendu le 12 mars 2024 par la cour d'appel d'Abomey	Héritiers de feu Gbénou DHOSSOU rep/ Patrice DHOSSOU et Kpakpo SIAVI (Me Valentin AKOHA)	
9.	2024-301/CJ-DF	Héritiers de feu Emmanuel AWOUNOU (SCPA AHOUNOU & CHADARE)	Arrêt n°015/CSAF_CA_SPU/2024 rendu le 21 février 2024 par la CSAF	Héritiers de feu Saroukou SALAMI rep/ Nassiratou SALAMI BOURAÏMA (Mes Pacôme Clitandre KOUNDE & Mary-José GNONHOUE)	
10.	2024-370/CJ-DF	-Videssé Pierre DAYOU -Héritiers de feu Antoine VIDEGLA rep/ Johnkey VIDEGLA	Arrêt n°2024-001/3èCDPF/CA-AB rendu le 24 janvier 2024 par la cour d'appel d'Abomey	Succession de Toussaint LOKOSSOU rep/ Koffi Innocent LOKOSSOU et Kokouvi Joie LOKOSSOU (SCPA D2A)	
11.	2024-374/CJ-DF	Collectivité ACLE-DJEGBE-KPOSSOU rep/ Séverin S. TOYI	Arrêt n°009/1CH-DPF-24 rendu le 5 mars 2024 par la cour d'appel de Cotonou	-Séverin MEDEDA -Madinatou ADJAO (Me Ibrahim David SALAMI)	
12.	2024-382/CJ-DF	Christine HOUNDJEME	Arrêt n°017/1CH-DPF-24 rendu le 4 juin 2024 par la cour d'appel de Cotonou	Succession de Aholou GONON rep/ Antoine GONON (Me Raymond GBESSEMEHLAN)	
13.	2024-416/CJ-DF	Désiré AÏKPON	Arrêt n°058/2CDPF/2024 rendu le 2 juillet 2024 par la cour d'appel d'Abomey	-Mahoulé AGNIYEWO -Célestin BOCO	



14.	2024-504/CJ-DF	-Yéléké HOUNTCHONOU OGALAGBO -Héritiers de feu TCHANGOYOMI AGBODJO rep/ Delphin TCHANGOYOMI et autres (Me Paul AVLESSI)	Requête en règlement de juges en date du 12 juillet 2024 de maître Paul AVLESSI	Collectivité HOUNSAVI rep/ Lassissi OBONOU	
15.	2024-539/CJ-DF	Assogba Calixte BOKO rep/ Bruno BOKO (Mes Alfred BOCOVO & Rufin TCHIAKPE)	Arrêt n°138/CSAF_CA_SPF2/2024 rendu le 31 octobre 2024 par la CSAF	Julien HOUETCHENOU (Mes Issiaka MOUSTAFA, Salomon ABOU & Maxime Wilfried CODO)	
16.	2025-40/CJ-DF	Cyr C. DOSSOU rep/ Sèdjrogandé DOSSOU	Arrêt n°144/CSAF_CA_SPF1/2024 rendu le 3 décembre 2024 par la CSAF	Bertin D. ZODJIHOUE (SCPA 2H)	
17.	2025-57/CJ-DF	Rosaline DOUVI	Arrêt n°082/2024/CDPF1 rendu le 27 novembre 2024 par la cour d'appel d'Abomey	Karim HODOGA	
18.	2025-67/CJ-DF	Succession de Joseph AHITEME rep/ Jacques AHITEME (Me Codjo Narcisse ATOUN)	Arrêt n°03/2 ^{ème} Ch.DPF/2024 rendu le 11 juin 2024 par la cour d'appel de Cotonou	Héritiers de feu GBEDEMAGNON rep/ Paulin GBEDEMAGNON (Me Narcisse Okry AYOBELE)	
19.	2025-69/CJ-DF	Eric AMOUSSOU et Virginie SESSOU (Mes Narcisse Raymond ADJAÏ & Jonel Credo Boladé do REGO)	Arrêt n°014/1CH-DPF-24 rendu le 4 juin 2024 par la cour d'appel de Cotonou	Jules Blaise AGOSSA (Me Robert HOUNKATIN)	
20.	2025-135/CJ-DF	Marcelline HOUNKPE épouse TESSY	Arrêt n°043/CSAF_CA_SDPF1/2025 rendu le 11 mars 2025 par la CSAF	Kokou Angelo HOUDEGBE (SCPA DTAF)	
21.	2025-164/CJ-DF	Alidou MOUSSA (Me Iréné GASSI)	Arrêt n°20/1DPF/2025 rendu le 21 mars 2025 par la cour d'appel de Parakou	Issiakou OSSENI	
22.	2025-165/CJ-DF	Collectivité BONDEBOUROU rep/ Séïdou OROU GOGOUNON (Me Paul AVLESSI)	Arrêt n°10/1DPF/2025 rendu le 7 février 2025 par la cour d'appel de Parakou	Succession de Koura BRISSO BORO rep/ Ayoub KOURA GOURMA	



23.	2025-171/CJ-DF	Héritiers de feu Cokou TOSSOU rep/ Yao Christophe TOSSOU	Arrêt n°06-2025/3èCDPF/CA-AB rendu le 15 janvier 2025 par la cour d'appel d'Abomey	Bessan WODO	
24.	2025-175/CJ-DF	Joséphine KPOGO (Me Victor Y. ADIGBLI)	Arrêt n°14-2025/3èCDPF/CA-AB rendu le 12 février 2025 par la cour d'appel d'Abomey	Jean Baptiste ALOUKPE	
25.	2025-176/CJ-DF	Héritiers de feu Sohounou HODONOU rep/ Jean HODONOU et Tassimélé AGASSOUSSI (Me Yves KOSSOU)	Arrêt n°74-2024/3èCDPF/CA-AB rendu le 18 décembre 2024 par la cour d'appel d'Abomey	Héritiers de feu Aballo ATINDEKOU rep/ Coffi ATINDEKOU	
26.	2025-193/CJ-DF	Antoine BOBANI	Arrêt n°001/1CH-DPF-25 rendu le 25 février 2025 par la cour d'appel de Cotonou	Collectivité HOUESSIO-KLOUNON- TINDO rep/ Marcellin DJOSSOU	
27.	2025-194/CJ-DF	Djima Kameel SEFOU	Arrêt n°010/DPF2/25 rendu le 15 mai 2025 par la cour d'appel de Parakou	Oufquin ROUGA rep/ Ayaovi Makoué DOTOU	
28.	2025-198/CJ-DF	Succession de Barnabé OGAN BADA rep/ Paul Franck Jean-Baptiste OGAN BADA (Me Cyrille Y. DJIKUI)	Arrêt n°022/CSAF_CA_SDPF2/2025 rendu le 27 mars 2025 par la CSAF	Collectivité ADOME SEKPE rep/ Jean- Pierre TOUHAN et autres (Mes Faustin ZANNOU & Salomon ABOU)	
29.	2025-201/CJ-DF	Bernadette TOUPE (Me Théodore ZINFLOU)	Arrêt n°050/CSAF_CA_SDPF1/2025 rendu le 18 mars 2025 par la CSAF	Héritiers de feu ADIHO HOGBONOUTO rep/ Dominique KPOTOUN et 02 autres (Me Claire-Lise HARRY HENRY)	
30.	2025-204/CJ-DF	Roland DEGBO (Me Rafiou PARAÏSO)	Arrêt n°065/CSAF_CA_SDPF1/2025 rendu le 8 avril 2025 par la CSAF	Tchoukou YADEMA (Me Julien TOGBADJA)	
31.	2025-205/CJ-DF	Collectivité ATCHEFFON rep/ Benoît ATCHEFFON (Me Faustin ZANNOU)	Arrêt n°019/CSAF_CA_SDPF1/2025 rendu le 20 mars 2025 par la CSAF	Héritiers de feu Manassé AYAYI rep/ Cendrine AYAYI (Me Alexandrine F. SAÏZONOU-BEDIE)	
32.	2025-207/CJ-DF	Succession de Christophe KAKAÏ rep/ Hyacinthe KAKAÏ (Me Laurent MAFON)	Arrêt n°066/CSAF_CA_SDPF1/2025 rendu le 8 avril 2025 par la CSAF	Bernard Philippe Serge MASSESSY (Me Hervé SOUNKPON)	
33.	2025-208/CJ-DF	Pascal Zacharie GOHOUNGO (Me Narcisse Raymond ADJAÏ)	Arrêt n°069/CSAF_CA_SPF1/2025 rendu le 15 avril 2025 par la CSAF	Lucien DOHETO rep/ Victoire KOKLANOU (SCPA D2A)	



34.	2025-217/CJ-DF	Félicité Agathe DOGUE (Me Narcisse Raymond ADJAÏ)	Arrêt n°010/CSAF_CA_SDPF3.Ref/2025 rendu le 16 avril 2025 par la CSAF	Adel Fataï DJIMA et Chivas PADONOU (Me Raphaël GNANIH)	
35.	2025-230/CJ-DF	Gaston SODOGA et Victor KPAMAGBO	Arrêt n°061/2025/CDPF1 rendu le 11 juin 2025 par la cour d'appel d'Abomey	Elisabeth AHOSSI rep/ Damien Samson Gilles GODJO	
36.	2025-244/CJ-DF	Sèmadégbé GOUSSI AFFANOU AGBO	Arrêt n°10-2025/3èCDPF/CA-AB rendu le 29 janvier 2025 par la cour d'appel d'Abomey	Xavier TOSSE	
37.	2025-245/CJ-DF	Sylvain AKAKPO	Arrêt n°27-2025/3èCDPF/CA-AB rendu le 9 avril 2025 par la cour d'appel d'Abomey	Ablavi MEDEWANOU	
38.	2025-256/CJ-DF	Héritiers de feu Tégbé AZINSOU rep/ Dossa ASSOGBA et Mèdèssèyi SOGBOSI	Arrêt n°037/2CDPF/2025 rendu le 8 juillet 2025 par la cour d'appel d'Abomey	-Collectivité Kponou SOSSOU rep/ Azintchédji GNANWE et Pierre GNANWE -IV : Latifou GNONLONFOUN	
39.	2025-259/CJ-DF	André MAMARO (Me Aboubakar BAPARAPE)	Arrêt n°31/DPF1/2025 rendu le 16 mai 2025 par la cour d'appel de Parakou	Amadou BAGNAN	
40.	2025-261/CJ-DF	Arouna TOYEKI CHABI (Me Aboubakar BAPARAPE)	Arrêt n°32/1DPF/2025 rendu le 16 mai 2025 par la cour d'appel de Parakou	Mohamadou OROU GANI	

Fait à Porto-Novo, le 4 décembre 2025

Le Greffier en Chef,



Calixte A. DOSSOU-KOKO