

REPUBLIQUE DU BENIN

 COUR SUPRÊME

 CHAMBRE JUDICIAIRE

 GREFFE CENTRAL

AUDIENCE PUBLIQUE DU VENDREDI 30 AOÛT 2024 A 09 HEURES

RAPPORT

SECTION 3

SECTION DES AFFAIRES DU DROIT FONCIER

SALLE D'AUDIENCE FREDERIC N. HOUNDETON

COMPOSITION DE LA COUR

Président : André Vignon SAGBO
Conseillers : Georges G. TOUMATOU
 Gervais DEGUENON
 Marie-José PATHINVO
 Badirou Olatoundji LAWANI
Ministère public : Mardochée M. V. KILANYOSSI
Greffier : M^e Jacques Marie AGOÏ

N° D'ORDRE	N° DOSSIER	PRENOMS & NOM DES DEMANDEURS	DECISION ATTAQUEE	PRENOMS & NOM DES DEFENDEURS	RAPPORTEUR	DECISION RENDUE
DOSSIER EN DELIBERE						
1	2023-164/CJ-DF	-Yéléké HOUNTCHONOU OGALAGBO - Héritiers de feu Tchangoyomi AGBODO rep/ Delphin TCHANGYOYOMI et autres (Mes Paul AVLESSI et Romain DOSSOU)	ARRET N° 081/ADD/1CH.DPF-22 RENDU LE 29 NOVEMBRE 2022 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	La collectivité HOUNAVI rep/ Lassissi Fadonougbo OBONOU	PRESIDENT SAGBO	DELIBERE PROROGÉ AU 8 NOVEMBRE 2024
AFFAIRES NOUVELLES						
2	2022-042/CJ-DF	Richard AHOUNOU Damien AHOUNOU Héritiers feu Emmanuel AHOUNOU (SCPA AHOUNOU & CHADARE)	ARRET N°047/2 ^{EME} CH- DPF/2021 RENDU LE 10 MAI 2021 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Octave BOKO Paul FANOU Germain AWOUDO François AÏDAMA (M ^e Moustapha ISSIAKA)	CONSEILLER TOUMATOU	CASSATION AVEC RENOI Arrêt n°213/CJ-DF du 30/08/24
3	2022-144/ CJ-DF	François Labi TCHIDI (M ^e Roland ADJAKOU)	ARRET N°2022-02/CDPF1 RENDU LE 16 MARS 2022 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	Benoît GBOLOU EDJI	CONSEILLER LAWANI	DELIBERE PROROGÉ AU 27 SEPTEMBRE 2024



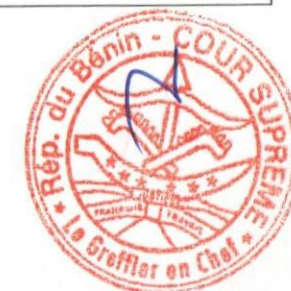
4	2022-155/CJ-DF	Gnonlonfin HOUNKPATIN Comlan GBENOU (M ^e Narcisse ATOUN)	ARRET N°048/1 CH- DPF/2021 RENDU LE 1 ^{ER} JUIIN 2021 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Héritiers de feu Yaotcha BOGNONKPEVI rep/ Dominique GLODJINON et Bernadette GLODJINON (M ^e Filbert BEHANZIN)	CONSEILLER DEGUENON	RENVOYE A L'INSTRUCTION
5	2023-02/CJ-DF	Héritiers de feu BOCO Nicolas ZINHOUIIN rep/Jean - Pierre ZINHOUIIN (M ^e Victorien O. FADE)	ARRET N°2022- 024/CDPF2- CA-AB RENDU LE 13 JUILLET 2022 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	Flore Solange CODJOVI (M ^e Emile DOSSOU- TANON)	PRESIDENT SAGBO	REJET Arrêt n°214/CJ-DF du 30/08/24
6	2023-13/CJ-DF	N'Sougan YENOU rep/ Nestor YENOU (M ^e Narcisse Raymond ADJAÏ)	ARRET N° 2021- 042/CDPF2/CA-AB RENDU LE 29 DECEMBRE 2021 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	Monchi FANHOU et trois (3) autres	PRESIDENT SAGBO	IRRECEVABILITE Arrêt n°230/CJ-DF du 30/08/24
7	2023-91/CJ-DF	Affiavi Sophie Alice HOUNGBADJI (SCPA POGNON & DETCHENOU)	ARRET N°001/1CH. DPF- 2023 RENDU LE 17 JANVIER 2023	Simplice DATO (SCPA DTAF & ASSOCIES)	PRESIDENT SAGBO	DESISTEMENT Arrêt n°225/CJ-DF du 30/08/24
8	2023-113/CJ-DF	Méchack AMOUSSOU rep/ Emile AMOUSSOU (M ^e Victorien O. FADE)	ARRET N°121/2 ^{EME} CH- DPF/2022 RENDU LE 08 AOUT 2022 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	DJOMAKI DOSSOU rep/ Moïse Zossou DOSSOU (SCPA B&B CONSEILS ET ASSOCIES)	CONSEILLER LAWANI	REJET Arrêt n°229/CJ-DF du 30/08/24
9	2023-120/CJ-DF	Pierre TCHEKPO Valentin GBEDO (SCPA DTAF et M ^{es} Thibaut AMADJI et Séverin HOUMBIE)	ARRET N°099/1 CH-DPF- 22 RENDU LE 13 DECEMBRE 2022 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Héritiers de feu André YEKPE (SCPA D2A)	CONSEILLER LAWANI	REJET Arrêt n°215/CJ-DF du 30/08/24



10	2023-129/CJ-DF	Collectivité NONHOUE rep/ Marcellin M. Dansou HODEGO (M ^e Alphonse ADANDEDJAN) Kocou Bernard HODAWAN (M ^{es} Friggens ADJAVON)	ARRET N°023-1CH. DPF - 2023 RENDU LE 31 JANVIER 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Collectivité GANHOUN rep/ Faustin GANHOUN Lokossou GANHOUN (SCPA GAMA et ASSOCIES)	CONSEILLER PATHINVO	DELIBERE PROROGÉ AU 27 SEPTEMBRE 2024
11	2023-131/ CJ-DF	Héritiers de feu DOSSOU Pierre AGUENON rep. /Romain NOUDOGBESSI AGUENON (M ^e Michel AHOUMENOU)	ARRET N°119/1CH.DPF-22 RENDU LE 20 DECEMBRE 2022 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Iris AHLAN Marie Lydia ZOUKPODO née HOUSSOU Roukayatou ALBATHE et autres (M ^{es} Elie VLAVONOU-KPONOU & Hervé HOUNKPON)	PRESIDENT SAGBO	REJET Arrêt n°216/CJ-DF du 30/08/24
12	2023-212/CJ-DF	Héritiers de feu KOUDOGBO ZANNOU rep/ Vincent KOUDOGBO (M ^e Mousbaye PADONOU - AMINOU)	ARRET N°131/2 ^{EME} CH.DPF/2022 RENDU LE 08 AOUT 2022 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Barthélémy MICHODIGNI (M ^e Cosme AMOUSSOU)	CONSEILLER LAWANI	REJET Arrêt n°224/CJ-DJ du 30/08/24
13	2023-228/CJ-DF	Clotaire ADOUNVO (M ^e Germain ADINGNI)	ARRET N°2023-19 CDPF1/CA-AB RENDU LE 02 AOUT 2023 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	Collectivité ADOUNVO rep/ Jean ADOUNVO	CONSEILLER PATHINVO	FORCLUSION Arrêt n°226/CJ-DF du 30/08/24
14	2023-231/CJ-DF	Anselme AGBANHOUNDO Louis SALANON et 11 autres (M ^e Dieudonné Mamert ASSOGBA)	ARRET N°2023-007/CDPF1/CA-AB RENDU LE 10 MAI 2023 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	Alexis METOLI (Cabinet des frères DOSSOU et AÏHOU)	CONSEILLER SANOUSSI	FORCLUSION Arrêt n°217/CJ-DF du 30/08/24



15	2023-237/ CJ-DF	Joseph AGBODANDJA/ Victor AGBODADJA (M ^{es} Roland ADJAKOU et Hervé SOUNKPON)	ARRET N°2023- 003/CDPF1/CA RENDU LE 12 AVRIL 2023 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	Benoit KINSE et Etienne TOHA rep/ Samuel TOHA	PRESIDENT SAGBO	REJET Arrêt n° 223/CJ-DF du 30/28/24
16	2024-54/CJ-DF	André GNITOKPO Nicaise GNITOKPO (M ^e Hervé SOUNKPON)	ARRET N°125/2 ^{EME} CH.DPF/2023 RENDU LE 31 JUILLET 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Anatole SOSSA (SCPA HK & ASSOCIES)	CONSEILLER DEGUENON	REJET Arrêt n° 227/CJ-DF du 30/08/24
17	2023-61/CJ-DF	YHOUME Pierre Hoirie YHOUME Houéssinou Adrien YHOUME (M ^e Emmanuel Pierre MEHOUE)	ARRET N°118/2 ^{EME} CH.DPF/2021 RENDU LE 15 NOVEMBRE 2021 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	René ASSOGBA (M^e Gervais HOUEDETE)	CONSEILLER DEGUENON	CASSATION AVEC RENVOI Arrêt n°228/CJ-DF du 30/08/24
18	2024-095/CJ-DF	Cathérine Eyou rep/ Cécile AMEGNIGBE (M ^e Gustave ANANI CASSA)	ARRET N°2023-051/ 2 EME CDPF /CA-AB RENDU LE 21 NOVEMBRE 2023 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	Anono HOUDJI et autres (M^e Cosme AMOUSSOU)	PRESIDENT SAGBO	RENOVYE A L'INSTRUCTION
19	2024-99/CJ-DF	Héritiers de feu Prosper GUELI rep/Innocent GUELI	ARRET N°93/2 ^{EME} CH.DPF/2022 RENDU LE27 JUIN 2022 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	Héritiers de feu Léonard KOUJJI rep/ Franck KOUJJI Roméo KOUJJI Arsène KOUJJI (M^e Raymond GBESSEMEHLAN)	PRESIDENT SAGBO	DECHEANCE Arrêt n°218/CJ-DF du 30/08/24



20	2024- 175/CJ-DF	Icholla ADOKO OSSANOU rep/OKIOSSOU Gratien (M ^e Issiaka MOUSTAFA)	ARRET N°138-1CH. DPF - 2023 RENDU LE 27 JUIN 2023 PAR LA COUR D'APPEL DE COTONOU	HESSOU A. Michel (M ^e Michel AGBINKO)	CONSEILLER SANOUSI	DECHEANCE Arrêt n° 219/CJ-DF du 30/08/24
21	2024-254/ CJ-DF	Romuald Adolphe DOSSOU (M ^e Issiaka MOUSTAFA)	ARRET N°12/CSAF-CA-SPS2/2024 RENDU LE 15 FEVRIER 2024 PAR LA COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES	Héritiers de feu Béatrice AGUESSI AYI rep/ Marie Jeanne AGUESSI Jonas AKONDE rep/ Honoré Missiako TONAN (M ^e Raymond N. ADJAÏ)	CONSEILLER LAWANI	DECHEANCE Arrêt n° 220/CJ-DF du 30/08/24
22	2024-274/ CJ-DF	Collectivité HOUEDO DAGO Rep/ Firmin TRINNOU et autres (M ^e Salomon ABOU)	ARRET N°22/2CDPF/2024 RENDU LE 12 MARS 2024 PAR LA COUR D'APPEL D'ABOMEY	Héritiers SOGLOHOUN Sèhonou rep/ Théophile SOGLOHOUN Tél : 96 20 30 70	PRESIDENT SAGBO	IRRECEVABILITE Arrêt n°221/CJ-DF du 30/08/24
23	2024-283/ CJ-DF	Commune de Cotonou (M ^e Filbert BEHANZIN)	ARRET N°006/CSAF-CA-SPU/2024 RENDU LE 31 JANVIER 2024 PAR LA COUR SPECIALES DES AFFAIRES FONCIERES	La collectivité HOUNGUE YEDJI SOTIN rep/ Ange Gabriel SOTIN et HOUNNANASSIN HOUNGLI (M ^e Gracia ADJAGBA)	PRESIDENT SAGBO	IRRECEVABILITE Arrêt n° 222/CJ-DF du 30/08/24

Fait à Porto-Novo, le 30 août 2024



AGOÏ
Jacque Marie AGOÏ